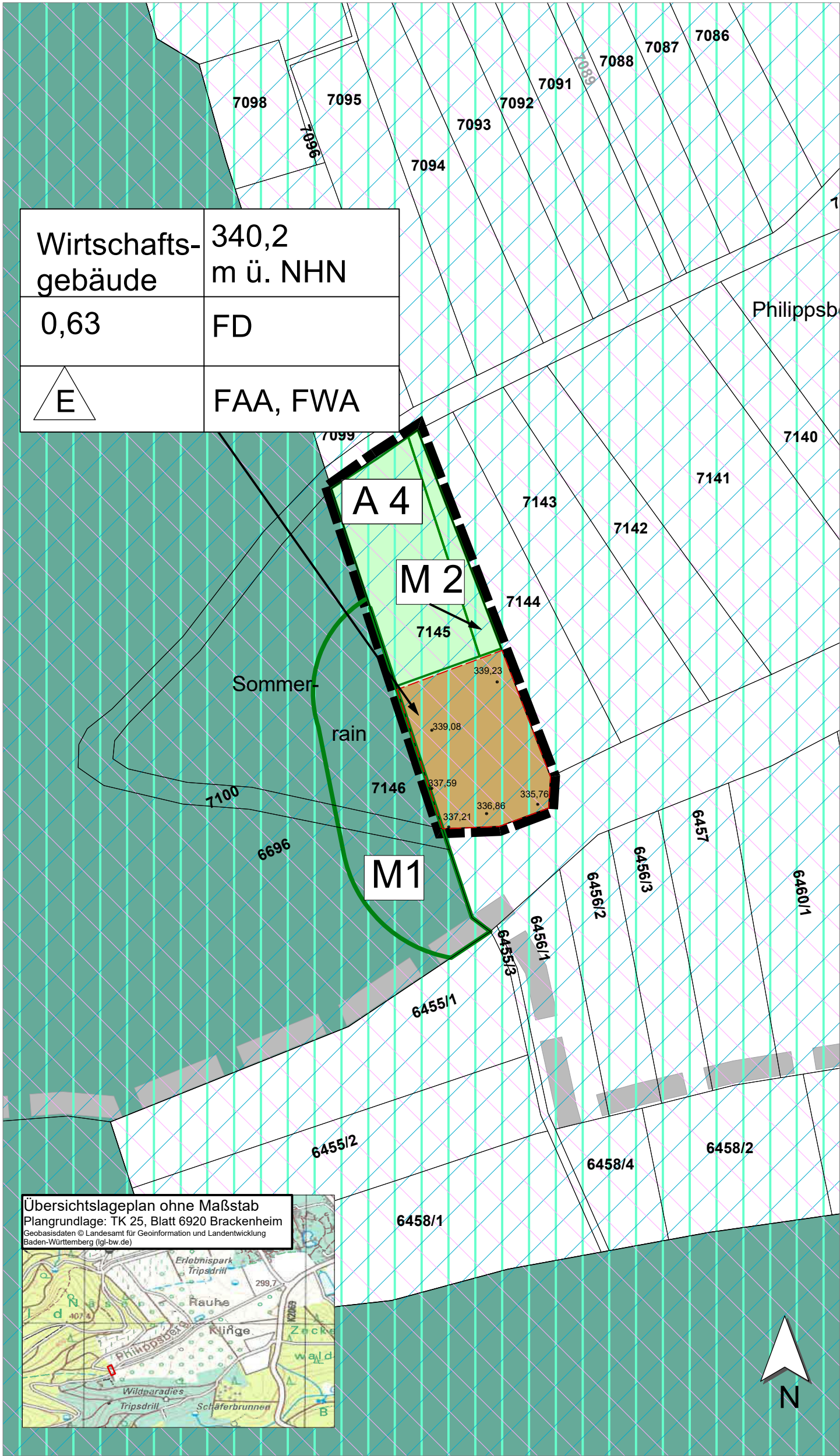


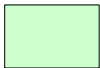


Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung  
Wirtschaftsgebäude

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen,  
Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Zweckbestimmung der Fläche | Gesamthöhe GHmax m. ü. NHN                                               |
| Grundflächenzahl (GRZ)     | Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD)                                  |
| Bauweise                   | Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses                             |
| Einzelhaus                 | Flächen mit Abwasseranschluss (FAA)<br>Flächen mit Wasseranschluss (FWA) |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

Flächen für Maßnahmen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1 a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)  
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil. des Bebauungsplans Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies
- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Wald
- Wasserschutzgebiet
- Geschützte Biotope § 30 BNatschG

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (§ 12 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des benachbarten Bebauungsplans „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“
- Vermessungspunkte (m ü. NHN)

Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill -  
Wirtschaftsgebäude Pilzzucht“  
Gemeinde Cleebornn, Gemarkung Sommerrain, Landkreis Heilbronn

Vorentwurf

Proj.Nr. 54523  
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 1.000

Prof. Waltraud Pustal  
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
E-Mail: mail@pustal-online.de  
www.pustal-online.de

|               |                       |                        |                        |                   |
|---------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Plannummer: 1 | Verfahren: Vorentwurf | Plantyp: Bebauungsplan | Datei: BPlan_v2021.vwx | Datum: 17.10.2025 |
|---------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|